

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: ~~16.255~~../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: ông Dương Thanh Cường, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển  
Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 6.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm  
2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1484/QĐ-CTHADS ngày 04/7/2016  
của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 120/QĐ-  
CTHADS ngày 14/3/2017 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành  
phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 282 BÐS/2022.CT.ĐA ngày  
14/11/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Công văn số 3151/TTĐG ngày 13/9/2023 của Trung tâm Dịch vụ  
Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham  
gia đấu giá;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông  
báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn  
Việt Nam – Chi nhánh 6; địa chỉ: 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6,  
Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: ông Dương Thanh Cường (có ông Trần Quang  
Bình là đại diện theo ủy quyền); địa chỉ: 82/1 Kinh Dương Vương, phường An  
Lạc A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: ngày 15/9/2023, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí  
Minh nhận được Công văn số 3151/TTĐG ngày 13/9/2023 của Trung tâm Dịch  
vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người  
đăng ký tham gia đấu giá đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất  
có diện tích 6.996,5 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 39, tại phường Tân  
Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất số 00072/1a/QSDĐ/357/TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường

Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/8/2004, đăng ký biến động tại trang GCN cho ông Dương Thanh Cường ngày 23/7/2007 với giá khởi điểm là 67.494.466.091 đồng (Sáu mươi bảy tỷ bốn trăm chín mươi bốn triệu bốn trăm sáu mươi sáu ngàn không trăm chín mươi một đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các ông, bà có tên nêu trên biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Bà Mã Thị Thu Sương (để biết);
- Viện KSND TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Dương Lâm**